



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2025 ഫെബ്രുവരി 28
28th February 2025
1200 കുംഭം 16
16th Kumbham 1200
1946 ഫാൽഗുനം 9
9th Phalguna 1946

നമ്പർ
No. 747

ഫോറം നമ്പർ 10
ചട്ടം 21(16) കാണുക

19(1)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം

കെ13-369437/2021

2025 ഫെബ്രുവരി 26

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് (11) ൽ ഉപവകുപ്പ് 1 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 2022 നവംബർ 30-ാം തീയതിയിലെ 4064-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും 21.12.2022 തീയതിയിലെ മാതൃഭൂമി, 16.12.2022 തീയതിയിലെ മാധ്യമം എന്നീ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, ടി വിജ്ഞാപനത്തിലെ പട്ടികയിൽ 17 മുതൽ 26 വരെ ക്രമനമ്പരകളിൽ ചേർത്തിരുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാലും 1957 ലെ എൻ.എച്ച് നിയമപ്രകാരം നോട്ടീഫൈ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാലും റോഡ് കണക്ടിവിറ്റി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് 19.08.2023



ലെ കെ.13-369437/2021 നടപടിക്രമം പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 19.02.2024 ൽ 603-ാം നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 11(1) വിജ്ഞാപനത്തിനുമേൽ തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിഴിഞ്ഞം ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡിനായുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികൾ നിലവിൽ റദ്ദായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഒഴിവാക്കിയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ വീണ്ടും റോഡ് കണക്ടിവിറ്റി നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകണമെന്ന് വിസിൽ സി.ഇ.ഒ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം 16.05.2024ലെ 1543-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും; 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് വകുപ്പ് 15(1) പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി പരിഗണിച്ച് പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം സമുചിത ഗവൺമെന്റിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ അതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 19 പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഏകദേശം 0.0448 ഹെക്ടർ (പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെ) അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ അല്പം കൂടുതലോ കുറവോ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന സ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ റോഡിനെ ദേശീയപാത 66 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ലാൻഡ് കണക്ടിവിറ്റി ജംഗ്ഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ അഡീഷണൽ(എൽ.എ) യൂണിറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം എന്നയാളോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു രൂപരേഖ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അഡീഷണൽ (എൽ.എ) യൂണിറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓഫീസ് സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അത് പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്. സർവ്വെയെ സംബന്ധിച്ച് അപ്പീൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ വിജ്ഞാപനം പരസ്യപ്പെടുത്തി മൂന്നു മാസത്തിനകം 1961-ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിരടയാളവും നിയമത്തിലെ (1961-ലെ 37-ാം നിയമം) 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർക്ക് അവകാശ രേഖകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ടി നിയമത്തിലെ 9-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരം അറിയിക്കുന്നു. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ച് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാത്ത പക്ഷം മേൽ പറഞ്ഞ റിക്കാർഡുകൾ അന്തിമമാണെന്ന് പരിഗണിച്ച് ഈ നിയമത്തിലെ 13-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.



പട്ടിക - 1						
പൊന്നംവില സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ						
ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം						
താലൂക്ക് - നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജ് - വിഴിഞ്ഞം						
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)						
ക്രമ നം .	ബ്ലോക്ക് നം.	സർ വെ നം.	സബ് ഡിവിഷൻ	വിവരണം	എൽഎ . സബ് ഡിവിഷൻ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	14	588	1	പുരയിടം	26	0.0059
2					28	0.0027
3					30	0.0004
4		588	4	പുരയിടം	32	0.0010
5		590	13	പുരയിടം	29	0.0041
6			14	പുരയിടം	30	0.0009
7					32	0.0048
8			15	പുരയിടം	33	0.0049
9			16	പുരയിടം	16	0.0005
10			18	പുരയിടം	34	0.0016
11	14	591	16	പുരയിടം	38	0.0017
12			17	പുരയിടം	39	0.0013
13			18	പുരയിടം	40	0.0066
14			26	പുരയിടം	41	0.0004
15			29	പുരയിടം	42	0.0048
16			31	പുരയിടം	43	0.0028
17			32	പുരയിടം	44	0.0004
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)						0.0448



പട്ടിക II

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം

ബാധകമല്ല

പട്ടിക III

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 28.09.2024 ലെ എൽ.ആർ/1266/2024-എൽ.ആർ സി-2 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം .	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസിയിലെ ക്രമ നം.	പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ ഘടകങ്ങൾ	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	അനുവദനീയമായ തുക	ആകെ തുക
1	13	വീടുകളിൽ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ	1	30000	30000
2	14	പുറമ്പോക്ക് കയ്യേറിയുള്ള കച്ചവടം	1	30000	30000
ആകെ					60,000

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

